

700 m²

📍 92400 Courbevoie

ACTIVITÉ / ENTREPÔT

AFFAIRE CONCLUE

DATA IMMO vous propose à Courbevoie, 700 m² d'activité accessible par camionnette



SURFACES DISPONIBLES

Entrepôt	530 m ²
Commerce	170 m ²
TOTAL	700 m²
Disponibilité	immédiate

CONDITIONS DE VENTE

Honoraires vente acquéreur HT	5,00 %
Prix de vente HT,HD	1 600 000 €

LOCALISATION / ACCÈS

La Défense

SNCF L : "Courbevoie" 6 min à pieds
M1 & RER A : "La Défense" 14 min à pieds



FISCALITE (m²/an HT)

Impôt foncier	11,16 €
TOTAL	11,16 €

CHARGES (m²/an/HT)

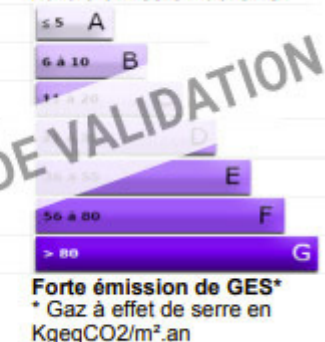
Charges générales	14,28 €
Assurances	2,56 €
TOTAL	16,84 €

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh.an/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*
* Gaz à effet de serre en
KgeqCO₂/m².an



700 m²

📍 92400 Courbevoie

ACTIVITÉ / ENTREPÔT
AFFAIRE CONCLUE

LOT	ACTIVITE	COMMERCE	TOTAL	VENTE (€)	DISPONIBILITÉ
 Sous-sol	530 m²	--	530 m²	--	libre
 Rez de Chaussée	--	170 m²	170 m²	--	libre
TOTAL	530 m²	170 m²	700 m²	--	

Rez de Chaussée :
Loué pour un loyer de 47 000 €/HT/HC

CARACTÉRISTIQUES		
Hauteur libre : 2.5 m	Nombre de parking VL : 34	Nombre d'accès plain pied : 2
Bureaux d'accompagnement :	Prestations techniques/ qualitatives :	Sécurité :
- Sanitaires	- Aire de lavage - Rampe plain pied	- Accès sécurisés

