

DATA IMMO vous propose à Noisy-le-grand, 48.6 m<sup>2</sup> de bureaux



### SURFACES DISPONIBLES

Bureaux	49 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Divisibilité	49 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiate

### CONDITIONS DU BAIL

Contrat de location	Bail Com 3/6/9 ans
Dépôt de garantie	3 mois
Honoraires location preneur HT	15,00 %
Loyer parking à partir de /unité/an HT,HC	800 €
<b>Loyer à partir de /m<sup>2</sup>/an HT,HC</b>	<b>150 €</b>

### LOCALISATION / ACCÈS

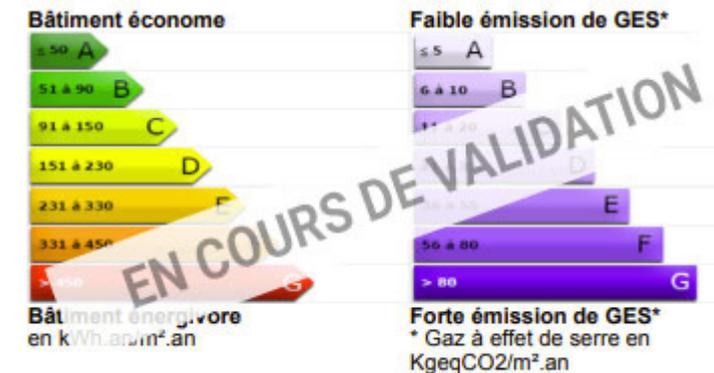
Autoroute A4  
 Bus : lignes n°120A, 206A, 206B, 303, 320A, 320B  
 RER A : station "Noisy le Grand Mont d'Est à proximité immédiate  
 RER E : station "Villiers Sur Marne"

### FISCALITE (m<sup>2</sup>/an HT)

Impôt foncier	32,26 €
TBIF	10,82 €
<b>TOTAL</b>	<b>42,99 €</b>

### CHARGES (m<sup>2</sup>/an/HT)

Charges générales	55,45 €
<b>TOTAL</b>	<b>55,45 €</b>



LOT	BUREAUX	TOTAL	DISPONIBILITÉ
R+2 - 205	49 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	libre
<b>TOTAL</b>	<b>49 m<sup>2</sup></b>	<b>49 m<sup>2</sup></b>	<b>--</b>

Au sein du quartier du Mont d'Est à Noisy-le-Grand, nous vous proposons à la location une surface de bureaux de 48 m<sup>2</sup>.

Immeuble de bon standing situé au pied de l'autoroute A4 et à 10 minutes à pied de la gare RER A.

Récemment rénové, l'ensemble immobilier intègre deux immeubles de bureaux, deux hôtels, deux restaurants avec espace bar et détente ainsi qu'un centre de conférences avec salles de réunion.

L'ATRIA propose des surfaces de bureaux climatisés, faux plancher technique ou plinthes périphériques selon les lots, monte-charges et ascenseurs.

## CARACTÉRISTIQUES

**Année de construction : 1992**

**Nombre de parking ss-sol : 1**

**Exposition :**

- Proche gare / RER
- Proche sortie autoroute
- Hôtel et restaurant à proximité
- Parking public à proximité

**Prestations techniques/ qualitatives :**

- Ascenseur
- Plinthes périphériques
- Double vitrage
- Faux plancher technique
- Huisserie Alu/Bois

**Services :**

- Local archives
- Local technique
- Câblage informatique
- Cafétéria/Restauration
- Sanitaires
- Espace de détente
- Salle de réunion

**Sol-Plancher :**

- Moquette
- PVC/Lino/Vinyle

**Chauffage :**

- Climatisation réversible

**Etat des locaux :**

- Immeuble récent
- Immeuble moderne

