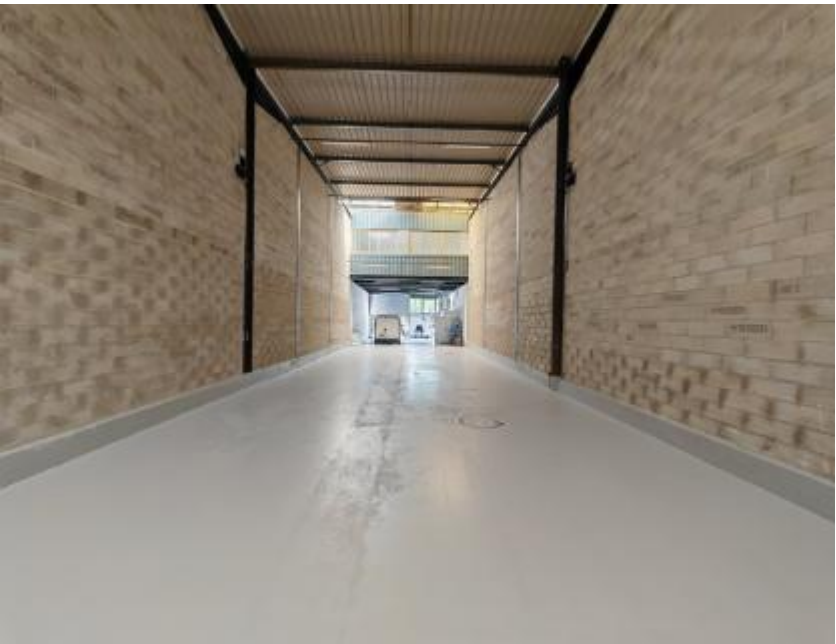


3 101 m²

93160 Noisy-le-Grand

ACTIVITÉ / ENTREPÔT
AFFAIRE CONCLUE

DATA IMMO vous propose à Noisy-le-grand, 1199 m² d'activité

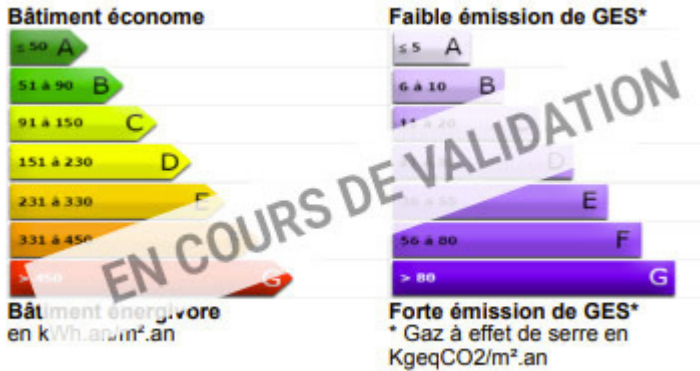


SURFACES DISPONIBLES	
Entrepôt	865 m²
Bureaux	164 m²
Mezzanine	170 m²
TOTAL	1 199 m²
Divisibilité	280 m²
Disponibilité	immédiate

CONDITIONS DU BAIL	
Contrat de location	Bail Com 3/6/9 ans
Dépôt de garantie	3 mois
Honoraires location preneur HT	30,00 %
Loyer à partir de /m²/an HT,HC	120 €

LOCALISATION / ACCÈS	
A4 accès immédiat	
RER A gare Noisy - Champs à 1,6 kms	

CHARGES (m²/an/HT)	
Charges générales	16,99 €
TOTAL	16,99 €



LOT	ACTIVITE	BUREAUX	MEZZANINE	TOTAL	DISPONIBILITÉ
Lot 8	268 m²	82 m²	--	350 m²	libre
Lot 2	274 m²	76 m²	--	350 m²	occupé
Lot 3	274 m²	76 m²	--	350 m²	occupé
Lot 4	274 m²	76 m²	--	350 m²	occupé
Lot 5	274 m²	152 m²	--	426 m²	occupé
Lot 7	274 m²	152 m²	--	426 m²	occupé
Lot 7	274 m²	152 m²	--	426 m²	occupé
Lot 11	317 m²	82 m²	--	399 m²	libre
Lot 12	280 m²	--	170 m²	450 m²	libre
TOTAL	2 235 m²	696 m²	170 m²	3 101 m²	--

PRESTATIONS

Data Immo vous propose des locaux d'activités / stockage avec bureaux d'accompagnement bénéficiant :

- * d'un accès immédiat à l'autoroute A4
- * d'une grande hauteur de stockage (7m libre au plus bas)

Locaux rénovés
Accès piéton indépendant
Accès livraison via rideau métallique motorisé (3,74 m (L) x 3,90 m (H))

2 places de stationnement par cellule
Provisions de charges locatives annuelles (y compris taxe foncière) : 17 %

Lot 8 :

Lot 11 :

Lot 12 :

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'accès plain pied : 2

Hauteur libre (m) : 7