

LOYER ATTRACTIF : Bureaux disponibles à Lognes



SURFACES DISPONIBLES	
Bureaux	468 m ²
TOTAL	468 m²
Divisibilité	101 m ²
Disponibilité	immédiate

FISCALITE (m ² /an HT)	
Impôt foncier	20,08 €
TBIF	10,50 €
Taxe parking	3,40 €
TOTAL	33,98 €

CONDITIONS DU BAIL	
Contrat de location	Bail Com 3/6/9 ans
Dépôt de garantie	3 mois ht
Honoraires location preneur HT	15,00 %
Loyer à partir de /m²/an HT,HC	85 €

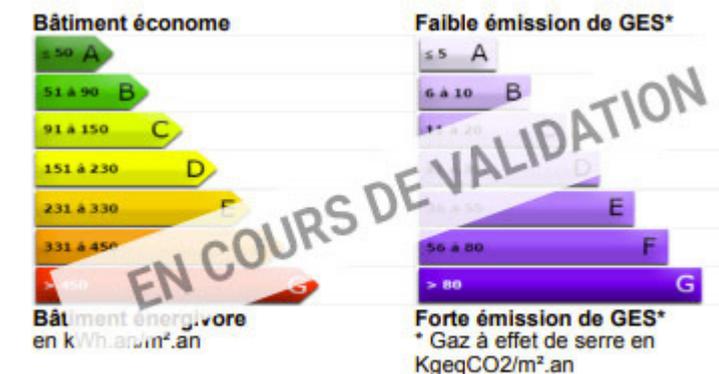
CHARGES (m ² /an/HT)	
Charges générales	33,23 €
TOTAL	33,23 €



LOCALISATION / ACCÈS

Le programme bénéficie d'une situation stratégique à proximité immédiate des accès à l'autoroute A4.

Il est également accessible via la RER A, la gare de Lognes étant située à 15 minutes à pied.



2 010 m²

📍 77185 Lognes

BUREAUX
AFFAIRE CONCLUE

LOT	ACTIVITE	BUREAUX	TOTAL	DISPONIBILITÉ
Lot 1 et 2	400 m ²	--	400 m ²	occupé
Lot 4-14	155 m ²	129 m ²	284 m ²	occupé
Lot 5 - RdC	137 m ²	--	137 m ²	occupé
Lots 3 (RdC) + 13 (R+1)	170 m ²	66 m ²	236 m ²	occupé
Lot 14 - R+1	--	129 m ²	129 m ²	occupé
Lot 15 - R+1	--	101 m ²	101 m ²	libre
Lot 6 et 16	174 m ²	182 m ²	356 m ²	occupé
Lot 11-12-13 - R+1	--	367 m ²	367 m ²	libre
TOTAL	1 036 m²	974 m²	2 010 m²	--

DATA IMMO vous propose à la location deux surfaces de bureaux de 101 m² et 367 m² au sein d'un programme immobilier idéalement situé à Lognes. Profitez d'un emplacement stratégique, parfaitement desservi par l'autoroute A4 et à seulement 15 minutes à pied de la gare RER A de Lognes.

* Un local de Bureaux d'une surface de 101 m², partiellement cloisonné.

* Un local de Bureaux d'une surface totale de 367 m², partiellement cloisonné

Chaque local bénéficie d'emplacements de parking privés.

Contactez DATA IMMO pour toute information et organiser une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Hauteur libre : 5 m

Bureaux d'accompagnement :

- Faux plafonds
- Chauffage électrique

Chauffage :

- Aérotherme électrique

Dalle Planéité :

- Béton lisse anti-poussière

Exposition :

- Proche sortie autoroute
- Proche gare / RER

Construction :

- Ossature béton

Sol-Plancher :

- Béton lisse

Toiture - Couverture :

- Béton

