

170 m²

📍 77420 Champs-sur-Marne

BUREAUX AFFAIRE CONCLUE

DATA IMMO vous propose à Champs-sur-marne, 170 m² de bureaux .



SURFACES DISPONIBLES

Bureaux	170 m ²
TOTAL	170 m²
Divisibilité	170 m ²
Disponibilité	01/10/2024

CONDITIONS DE VENTE

Honoraires vente acquéreur HT	7,00 %
Prix de vente HT,HD	320 000 €

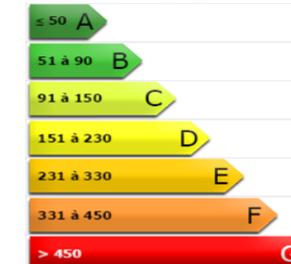
LOCALISATION / ACCÈS

A4
Francilienne N104

RER A - Gare de Noisy - Champs à 13 min à pied
Future gare Grand Paris Express (métro Lignes 11 / 15 / 16 - mise en service prévue 01/01/2025)

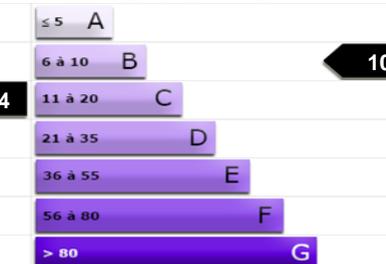


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh.an/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*
* Gaz à effet de serre en
KgeqCO₂/m².an



170 m²

📍 77420 Champs-sur-Marne

BUREAUX
AFFAIRE CONCLUE

LOT	BUREAUX	TOTAL	VENTE (€)	DISPONIBILITÉ
Bureaux	170 m ²	170 m ²	--	libre
TOTAL	170 m²	170 m²	--	

A CHAMPS-SUR-MARNE, au coeur de la Cité Descartes à proximité des accès à l'autoroute A4, de la gare RER A et de la future gare Grand Paris Express (métro Lignes 11 / 15 / 16), DATA IMMO vous propose d'acquérir une surface de bureaux de 170 m² et 5 emplacements de stationnement.

Bureaux cloisonnés qui se prêtent à la division dans le cadre d'un investissement.

- . Parties communes en bon état
- . 5 droits de stationnement VL
- . Alarme
- . Climatisation réversible
- . Espace cuisine
- . Terrasse privative
- . Sanitaires en parties communes

Bureaux :
Charges et fiscalité : en cours de détermination

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de parking ext : 5

Chauffage :

- Climatisation réversible

Prestations techniques/ qualitatives :

- Accès indépendant
- Bureaux lumineux
- Bureaux cloisonnés
- Cloisons amovibles
- Plinthes périphériques

Services :

- Accès internet Haut débit
- Espaces verts
- Fibre optique
- Sanitaires

Sécurité :

- Accès sécurisés
- Alarme électronique
- Contrôle d'accès au site
- Site clos et sécurisé

Etat des locaux :

- Locaux calmes
- Locaux en bon état

